

FLORAKADE 400 GRONINGEN



Vraagprijs
€ 295.000 K.K.

thuis
nieuwbouwmakelaars

050-2104242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl

OMSCHRIJVING & KENMERKEN

Deze benedenwoning is keurig onderhouden en volledig voorzien van kunststof kozijnen. Binnen tref je een lichte woonkamer met prachtig uitzicht, een moderne keuken met inbouwapparatuur, twee slaapkamers met vaste kasten en een stijlvolle badkamer (2017) met stortdouche, badmeubel en designradiator. Ook het separate toilet is in 2017 vernieuwd.

Buiten verrast de royale tuin op het zuidwesten: onderhoudsarm, zonnig en met een stenen berging voorzien van elektra. Ideaal om na het werk te

ontspannen en om gezellig met vrienden te borrelen.

Locatie:

Een unieke plek, aan de rand van de Oosterparkwijk en met schitterend uitzicht op de sluis van het Van Starckenborghkanaal, ligt dit gemoderniseerde appartement op de begane grond. Hier geniet je van rust, ruimte én de nabijheid van de bruisende binnenstad van Groningen – slechts 10 minuten fietsen!

Pluspunten en bijzonderheden:

- * Fantastische, vrije ligging met uitzicht op de sluis
- * Royale en zonnige tuin op het zuidwesten
- * Moderne badkamer en toilet (2017)
- * Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- * Twee slaapkamers met vaste kasten
- * Gezonde en actieve VvE, bijdrage € 150,92 p/m
- * Dichtbij voorzieningen, parken, UMCG en uitvalswegen

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

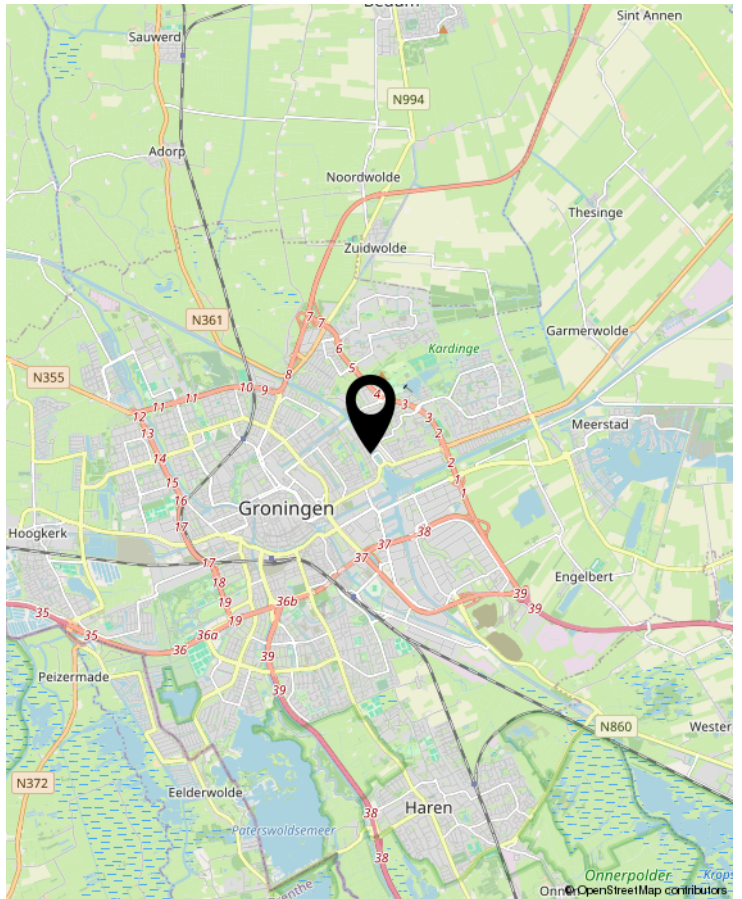
78M²

285M³

1955

C







ONS KANTOOR

thuis
nieuwbouwmakelaars

THUIS NIEUWBOUWMAKELAARS B.V.

Peizerweg 74 2e etage
9727 AK Groningen

050-2104242

info@uw-thuis.nl | uw-thuis.nl